

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzavretá podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ** : **OBEC POLIANKA**  
907 01 Polianka

**Zastúpený** : Ján Dodrv , starosta obce

IČO : 309 826  
DIČ : nie sme plátcami DPH  
Číslo účtu : 5048533001/5600  
Bankové spojenie : Dexia banka Brezová pod Bradlom  
(ďalej len prenajíateľ)

**a**

**Nájomca** : **Slovenské telekomunikácie, a.s.**  
Námestie Slobody 6  
817 62 Bratislava  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

**Zastúpené** : Ing. arch.Hederling Karol , vedúci odboru správy nehnuteľností  
JUDr. Ľubica Majková, vedúca odboru majetkového práva  
na základe poverenia podľa podpisového poriadku ST, a.s.

IČO : 35763469  
DIČ : 0035763469/500  
Číslo účtu : 1634868359/0200  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava  
(ďalej len nájomca)

**Čl.II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory - miestnosť o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí v budove Obecného úradu Polianka , súpisné číslo 91 nachádzajúcej sa na parc. č. 9120/2 , zapísanej na LV č. 648 k.ú. Polianka . Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory za účelom umiestnenia a prevádzkovania telefónnej ústredne .



### Čl. III

#### Výška nájomného

1. Výška nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom je stanovená nasledovne :

<i>Pomenovanie priestoru :</i>	<i>Plocha v m<sup>2</sup></i>	<i>Ročná sadzba v Sk za 1 m<sup>2</sup></i>	<i>Nájomné celkom:</i>
--------------------------------	-------------------------------	---	------------------------

---

prevádzková miestnosť	18,00	250,- Sk	4 500,- Sk
-----------------------	-------	----------	------------

Prenajímateľ nie je plátcu DPH.

### Čl. IV

#### Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné 1x ročne vopred na základe predloženej faktúry od prenajímateľa . Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.  
Faktúra bude vystavená vždy najneskôr do konca januára príslušného roka.
2. Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády č.87/1995 Z.z.
3. Prenajímateľ je povinný vystavenú faktúru zasielať na adresu :  
Slovenské telekomunikácie, a.s.  
Poštová 18  
042 10 Košice 1, pričom v časti odberateľ uvedie nájomcu dľa nájomnej zmluvy , tj. :  
Slovenské telekomunikácie, a.s.  
Námestie Slobody 6  
817 62 Bratislava

### Čl. V

#### Spôsob a doba užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať uvedené nebytové priestory len na dohodnutý účel.  
Zmenu spôsobu využitia priestorov môže nájomca uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemôže tieto priestory ďalej prenajímať tretej osobe.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov . Po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú .Doba nájmu začína plynúť dňom 1.1.2004 a končí dňom 1.1.2024. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu a po odsúhlasení oboch zmluvných strán , sa nájomný vzťah obnovuje na tú istú dobu a za rovnakým účelom.
4. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 Zák. č.116/1990 Z.z., výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane
  - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane

## Čl. VI Ďalšie podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie . Na svoje náklady bude nájomca zabezpečovať drobné opravy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Upratovanie priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne mu umožní vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

## Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2004 . Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že ku dňu 31.12.2003 končí platnosť a účinnosť pôvodnej nájomnej zmluvy č. 0320000908 zo dňa 6.5.1992.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Polianke , dňa 30. 12. 2003

V Bratislave, dňa 30. 12. 2003

Prenajímateľ :  
Za Obec Polianka

Nájomca:  
Za Slovenské telekomunikácie, a.s.



*Ján Dodrv*

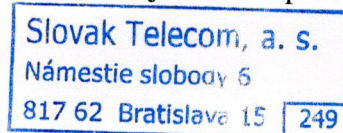
Ján Dodrv  
starosta obce

*Karol Hederling*

Ing. arch. Karol Hederling  
vedúci odboru správy  
nehnuteľností

*Jubica Majková*

JUDr. Ľubica Majková  
vedúca odboru majetkového práva



*[Handwritten mark]*