

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Polianka, IČO: 309 826, Polianka č. 91,
zastúpená zástupcom starostu obce Dušan Mockovčiak,
ako predávajúci

2/ Mgr. Mária Kovárová, rod. Klozíková, [REDACTED]
trvale bytom: Polianka č. 93,
ako kupujúca

I.

Predávajúci Obec Polianka ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2050, pozemku parcely registra "C": parc.č. **8105/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 586m², v podiele 1/20 k celku (podiel 1/20 = 29,30m²), odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Mgr. Márií Kovárovej.

II.

Kupujúca, Mgr. Mária Kovárová, odkupuje touto zmluvou nehnuteľnosť tak ako je špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/20 k celku.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka, zapísané na LV č. 2050, pozemok C KN parc.č. **8105/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 586m² v podiele 1/20 k celku.

IV.

(1) Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 225/2012 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej zaokrúhlene na sumu 135 €. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **135,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 61/2012, podľa zákona č. 138/1991 Zb. §9a odst. 1 pism. c). Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z..

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Polianka, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Polianka, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) Účastníci sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Polianka podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí v deň podpisu tejto zmluvy celú dohodnutú kúpnu cenu. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom pozemkov podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy, znaleckého posudku Ing. Alžbety Jelínkovej a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma.

Do držby a užívania vstúpi kupujúca po podpise tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s prevodom, vrátane vyhotovenia znaleckého posudku zaplatí kupujúca.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Polianke, dňa 24.12.2012

Podpisy.....

Obec Polianka

V Polianke, dňa 24.12.2012

Mgr. Mária Kovárová