

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Polianka, IČO: 309 826, Polianka č. 91,
zastúpená starostom obce Jánom Dodrvom,
ako predávajúci

2/ Ing. Ľuboš Pavelka PhD., rod. Pavelka, nar. [REDACTED] a jeho manželka

3/ Ing. Jana Pavelková, rod. Miháliková, nar. [REDACTED],
obaja trvale bytom: Bratislava – Petržalka, Topolčianska 3216/29,
ako kupujúci

I.

Predávajúci Obec Polianka ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2571, pozemkov parcely registra "C":
parc.č. **3035** – ostatné plochy vo výmere 165m² a
parc.č. **3041** – záhrady vo výmere 282m²,
v podiele 1/1 k celku, odpredáva tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcich manželov Ing. Ľuboša Pavelku PhD. a Ing. Jany Pavelkovej.

II.

Kupujúci, Ing. Ľuboš Pavelka PhD. a Ing. Jana Pavelková, odkupujú touto zmluvou nehnuteľnosti tak ako sú špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka, zapísané na LV č. 2571, pozemky, C KN parc.č. 3035 – ostatné plochy vo výmere 165m² a C KN parc.č. 3041 – záhrady vo výmere 282m², v podiele **1/1** k celku.

IV

IV.

(1) Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 07/2012 znalca Ing. Mária Stejskalová na sumu zaokrúhlene 600,- €. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **600,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 24/2012, podľa zákona č. 138/1991 Zb. §9a odst. 1 písm. c). Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z..

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Polianka, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny

uložené na Obci Polianka, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) Účastníci sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Polianka podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia v deň podpisu tejto zmluvy celú dohodnutú kúpnu cenu. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení so stavom pozemkov podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy, znaleckého posudku Ing. Márií Stejskalovej a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú.

Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s prevodom, vrátane vyhotovenia znaleckého posudku zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Polianke, dňa 14. 8. 2012

Podpisy:.....

Obec Polianka zast. starostom

V Polianke, dňa 14. 8. 2012

Ing. Ľuboš Pavelka PhD.

V Polianke, dňa 14. 8. 2012

Ing. Jana Pavelková