

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Polianka, IČO: 309 826, Polianka č. 91,
zastúpená starostom obce Jánom Dodrvom,
ako predávajúci

2/ Martin Tesák, rod. Tesák, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželka

3/ Adriana Tesáková Šimonová, nar. [REDAKOVANÉ],
obaja trvale bytom: Polianka č. 35,
ako kupujúci

I.

Predávajúci Obec Polianka ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2571, pozemku parcely registra "C":
parc.č. **1306** – orná pôda vo výmere 1499m²,
v podiele 1/1 k celku, odpredáva tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcich manželov Martina Tesáka a Adriany Tesákovej Šimonovej.

II.

Kupujúci, Martin Tesák a Adriana Tesáková Šimonová, odkupujú touto zmluvou nehnuteľnosti tak ako sú špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka, zapísané na LV č. 2571, pozemok C KN parc.č. 1306 – orná pôda vo výmere 1499m² v podiele **1/1** k celku.

IV

IV.

(1) Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 05/2012 znalca Ing. Mária Stejskalová zaokrúhlene na sumu 2200,- €. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **2200,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 22/2012, podľa zákona č. 138/1991 Zb. §9a odst. 1 pism. c). Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z..

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Polianka, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Polianka, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) Účastníci sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Polianka podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia v deň podpisu tejto zmluvy celú dohodnutú kúpnu cenu. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení so stavom pozemkov podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy, znaleckého posudku Ing. Márií Stejskalovej a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú.

Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s prevodom, vrátane vyhotovenia znaleckého posudku zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Polianke, dňa 15.8.2012

Podpisy:
Obec Polianka zast. starostom

V Polianke, dňa 15.8.2012

.....
Martin Tesák

V Polianke, dňa 15.8.2012

.....
Adriana Tesáková Šimonová