

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Polianka, IČO: 309 826, Polianka č. 91,
zastúpená zástupcom starostu obce Dušanom Mockovčiakom,
ako predávajúci

2/ Ľubomír Vajs, rod. Vajs, nar. [REDAKOVANÉ] jeho manželka
3/ Zuzana Vajsová, rod. Ondrejčíková, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom: Trnava, Čajkovského 6322/14,
ako kupujúci

I.

Predávajúci Obec Polianka ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 3267, pozemku parcely registra "C": parc.č. **2924** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 816m², v podiele 190/816 k celku, odpredáva tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcich manželov Ľubomíra Vajsa a Zuzany Vajsovej.

II.

Kupujúci, Ľubomír Vajs a Zuzana Vajsová, odkupujú touto zmluvou nehnuteľnosti tak ako sú špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 190/816 k celku.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k.ú. Polianka, zapísané na LV č. 3267, pozemok C KN parc.č. 2924 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 816m² v podiele **190/816** k celku.

IV

IV.

(1) Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 03/2012 znalca Ing. Mária Stejskalová na sumu 63,96,- €. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **70,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 23/2012, podľa zákona č. 138/1991 Zb. §9a odst. 1 písm. c). Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z..

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Polianka, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Polianka, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) Účastníci sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Polianka podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia v deň podpisu tejto zmluvy celú dohodnutú kúpnu cenu. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení so stavom pozemkov podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy, znaleckého posudku Ing. Márií Stejskalovej a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú.

Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s prevodom, vrátane vyhotovenia znaleckého posudku zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Polianke, dňa 30.1.2013

[Redacted signature]

Obec Polianka, zást. starostu

V Polianke, dňa 30.1.2013

[Redacted signature]

Lubomír Vajs

V Polianke, dňa 30.1.2013

[Redacted signature]

Zuzana Vajsová