

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Názov: Obec Polianka

Adresa sídla: Polianka 91, 90701 Polianka, Myjava

V zastúpení: zástupca starostu obce, Pavol Kňazský

IČO: 309826

DIČ: 2021081513

bankové spojenie:

kontakt (telefón, e-mail):

(ďalej len „prenajíateľ“)

Pozn.: Ak sú prenajíatelia manželia a nehnuteľnosť majú v BSM, je potrebné uviesť ako prenajíateľov oboch)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Viera Zvonárová, SHR

Dátum narodenia: 29.07.1974

IČO: 45679762

DIČ:1048044987

Adresa trvalého pobytu: Botanická 54, 91708 Trnava

kontakt/ tel. e-mail/: 0904 213 736, viera.zvonarova@gmail.com

bankové spojenie: SLSP, a. s. č. účtu 5066460440/0900

IBAN: SK 7609000000005066460440

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu, účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasné prenechanie pôdy poľnohospodárskeho charakteru - predmetu nájmu podrobne špecifikovanom v „Súpise parciel“ (ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto nájomnej zmluvy) prenajímateľom nájomcovi za odplatu a za podmienok ďalej dohodnutých a určených v tejto nájomnej zmluve.

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je teda pôda poľnohospodárskeho charakteru vo vlastníctve/podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, čo prenajímateľ preukázal podľa dokladov (listy vlastníctva), ktoré predložil nájomcovi, nachádzajúca sa v okrese Myjava, v obci Polianka, katastrálne územie Polianka.

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje: 402 m² (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“).

3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že účelom nájmu je poľnohospodárske využitie, v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov. (ďalej len „doba nájmu“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu má nájomca prednostné právo predĺžiť dobu nájmu o ďalších 10 rokov (opcia.) V prípade predaja má nájomca predkupné právo pred iným záujemcom o kúpu poľnohospodárskej pôdy.

3. Doba nájmu začína plynúť dňom uvedeným v ods. 1 tohto článku a trvá až do skončenia doby nájmu, resp. výpovede nájomnej zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca hradí obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu. Rovnako sa nájomca zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné

odpady.

2. Prenajíateľ je povinný udržiavať pozemok v takom stave, aby bol spôsobilý na riadne užívanie.

3. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku.

Článok IV.

Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu, t. j. počnúc 15.2.2017 je nájomca povinný platiť prenájiateľovi nájomné.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom, ktoré sa vypočíta nasledovne:

Orná pôda: za ornú pôdu 100 EUR/ ha

TTP: za TTP 80 EUR/ ha

Parcela	LV/ list vlastníctva/	výmera v m2	druh pôdy	cena nájmu/rok	
1748	2571	402	OP	4.02	EUR

Spolu za rok

4.02 EUR

Nájomné z pozemkov sa platí ročne vopred k 10.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky platby v zmysle tejto zmluvy prenájiateľovina prenájiateľov účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet, ktorý prenájiateľ určí formou písomného oznámenia. V prípade, ak prenájiateľ nemá zriadený účet, bude mu nájomné zaslané poštovou poukážkou.

Článok V.

Skončenie zmluvy

1. Nájom sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán;

b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa nájomca a prenájiateľ nedohodnú inak;

c) výpovedou podľa bodu 2 článku V.

2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade, že nájomca ani do 60 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia nezaplatí dohodnutú výšku nájmu.

Nájomca a prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tak pre prenajímateľa ako aj pre nájomcu ročná, možné ju vypovedať vždy ku 1.11. príslušného roku v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy, nevykonať úkony ktorými by poskytol tretím osobám práva na využívanie poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Článok VII.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Prenajímateľ sa zaväzuje a súčasne svojím podpisom na tejto nájomnej zmluve potvrdzuje a vyhlasuje, že na predmet nájmu podrobne špecifikovanom v Čl. II. tejto nájomnej zmluvy nie je s prenajímateľom ako vlastníkom uzatvorená žiadna aktuálne platná nájomná zmluva t. j. že v minulosti prenajímateľ neuzatvoril žiadnu nájomnú zmluvu, ktorá by bola platná ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy.

2. Súčasne sa prenajímateľ zaväzuje a svojím podpisom na tejto nájomnej zmluve potvrdzuje a vyhlasuje, že odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy neuzatvorí iné nájomné zmluvy, s inými subjektami, bez súhlasu nájomcu.

3. Nájomca berie na vedomie vyhlásenia prenajímateľa uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku.

4. Pre prípad porušenia záväzku uvedeného v bode 1 a bode 2 tohto článku, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 5 ročných nájmov, ktorú je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi. Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu spôsobenej škody podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto zmluve sú alebo sa stanú neplatnými,

ostatné ustanovenia tejto nájomnej zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.

2. Všetky zmeny adres zmluvných strán musia byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Ak tak príslušná zmluvná strana neurobí, druhá zmluvná strana je oprávnená naďalej používať pôvodnú adresu s tým, že oznámenia zaslané na túto adresu sa budú považovať za riadne doručené. V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu v dôsledku dedenia je nový vlastník povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť vykonané písomne vo forme číslovaných dodatkov k zmluve. Táto nájomná zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

4. Prenajímateľ zároveň poskytuje súhlas podľa § 7 ods. 1, 2 zákona č 428/2002 Z. z. so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme nájomcu - databáza nájomníkov, na účely vypracovania a na úkony s tým spojenými.


5. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

6. Táto nájomná zmluva vstupuje do platnosti v deň jej podpísania nájomcom a prenajímateľom, pričom nadobúda účinnosť

7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a nie v omyle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Polianke, dňa 15.2.2017



[Redacted signature]
zast. starosta obce
Obec Polianka

V Poliane, dňa 15.2.2017



Mgr. Viera Zvonárová, SHR